**ОФИЦИАЛЬНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений здания по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Лавочкина, д.13 и членов ТСЖ «ДУБКИ»**

**Уважаемые собственники помещений!**

 Созывается очередное общее собрание собственников помещений в указанном здании в очно-заочной форме. Собрание инициируется правлением ТСЖ «ДУБКИ».

 **Собрание состоится 08 декабря 2020 года** **в 20-00** около гаража №75 корпус 3 по адресу: Московская область, г. Химки,ул. Лавочкина, д.13.

 В случае отсутствия кворума на очной части собрания, заочная часть собрания (ст. 47 ЖК РФ) будет проводиться путём заполнения листов голосования с вопросами, поставленными на голосование, в период **с «08» декабря 2020 года с 20.00 по «15» января 2021 года до 24.00 часов**.

Место приема заполненных листов голосования собственников помещений при проведении заочного голосования – консьержи, находящиеся в каждом подъезде здания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Лавочкина, д.13, а также сбор решений собственников будет осуществляться путем передачи бюллетеней инициаторам собрания в диспетчерской ТСЖ «ДУБКИ» по адресу Московская обл., г. Химки, ул. Лавочкина, д.13, корп.2, а также путем направления сканированных решений на электронный адрес: alexeikh@mail.ru.

 **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Утвердить отчет правления ТСЖ «ДУБКИ» за 2019 год.
2. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «ДУБКИ» за 2019 год.
3. Утвердить Смету доходов и расходов по управлению и эксплуатации многоквартирного жилого комплекса «ДУБКИ» на 2021-2022 годы, подготовленную правлением ТСЖ «ДУБКИ» (протокол №3 от 02 марта 2020г.) с планами работ и **размер обязательных платежей (членские взносы) в месяц на эксплуатационные и коммунальные услуги с 01 января 2021 года** на календарный год.
4. Утвердить дизайн-проект по ремонту лифтового холла 1 этажа корпуса 1 многоквартирного дома.
5. Поручить правлению ТСЖ «ДУБКИ» провести тендер по выбору организации для установки системы очистки воды с целью снижения содержания железа в питьевой воде до норм СанПиН 2.14.1074-01 и выбрать организацию, которая осуществит подбор оборудования водоочистки, монтаж, наладку и ввод в эксплуатацию, а также гарантийное обслуживание оборудования водоочистки.

 ***Напоминание:***

***1. В соответствии с действующим законодательством участие в голосовании на общем собрании принимают только собственники помещений.***

***2. В случае, если собственник помещения не может принять участие в общем собрании, он может доверить свое право голосования на собрании доверенному лицу (по доверенности).***

 **С необходимой информацией вы можете ознакомиться:**

* на досках объявлений в подъездах корпусов №№1, 2 и 3 по адресу: г.Химки, ул. Лавочкина, д.13;
* на сайте [www.tsj-dubki.ru](http://www.tsj-dubki.ru);

 Решения собственников (листы голосования) в запечатанных конвертах принимаются до **15.01.2021** года включительно путем:

А) передачи листа голосования консьержу своего подъезда или диспетчеру в помещении диспетчерской ТСЖ «ДУБКИ»), направления листа голосования по почте на следующий адрес: 141407, г. Химки, Московская область, улица Лавочкина, д. 13, корпус 2, ТСЖ «ДУБКИ»;

В) направления сканированной копии листа голосования на электронный адрес: **alexeikh@mail.ru****.**